

2009

# Businessplan

## Projekt- und Facilitymanagement

Name  
Adresse  
Telefonnummer  
Faxnummer  
E-Mail



# Inhaltsverzeichnis

- 1** **Summary**
- 2** **Leistungsbezeichnung**
  - 2.1 Leistungsangebot
  - 2.2 Zielgruppe
  - 2.3 Vorteile und Nutzen für den Kunden
  - 2.4 Wettbewerberanalyse/ Vorteile und Abgrenzung gegenüber Konkurrenz
  - 2.5 Gesetzliche Auflagen
  - 2.6 Schutz der Idee
- 3** **Markt / Konkurrenz**
  - 3.1 Geplantes Marktvolumen/Umsatz (Lokaler Markt)
  - 3.2 Angaben zum Gesamtvolumen des Marktes
  - 3.3 Wachstumsraten des Marktes
  - 3.4 Grundlagen der Wachstumsprognosen
  - 3.5 Zukunftsaussichten des Marktes und der Branche
  - 3.6 Standort des Unternehmens und seiner Kunden
- 4** **Management**
  - 4.1 Verantwortungsbereich im Unternehmen
  - 4.2 Anteil am Unternehmen
  - 4.3 Eigene Qualifikation
  - 4.4 Motiv für die Unternehmensgründung
- 5** **Mitarbeiter**
  - 5.1 Personalbestand in den ersten Jahren nach der Gründung
  - 5.2 Qualifikation / Anforderungsprofil der Mitarbeiter
  - 5.3 Mitarbeiter finden
- 6** **Marketing**
  - 6.1 Leistungsstrategie
  - 6.2 Preisstrategie
  - 6.3 Vertriebsstrategie
  - 6.4 Kommunikationsstrategie
- 7** **Rechtsform / Organisation**
  - 7.1 Rechtsform und Firma
  - 7.2 Organisation
- 8** **Chancen / Risiken**
  - 8.1 Welche Risiken bestehen?
  - 8.2 Wie soll diesen Risiken begegnet werden?
  - 8.3 Welche außergewöhnlichen Chancen bestehen in welchen Bereichen?
- 9** **Finanzierung**
- 10** **Lebenslauf der Gründerperson**

Fordern Sie noch heute die **Fördermittel** und **Unterstützung** an, die Ihnen zustehen!

Wir ermitteln Ihren Bedarf und begleiten Sie bei Ihrem „Start“ und Ihrem „Wachstum“.



**schnell – einfach – kompetent – günstig!**  
**Garantiert auch in Ihrer Nähe!**

[www.indaro.de/berater](http://www.indaro.de/berater)

**Erstgespräch: kostenlos - Vorgründungsberatung: Förderung bis zu 100% - Coaching: Förderung bis zu 90%**

# 1 Summary

Die Unternehmensgründerperson (**Ihr Name**) betreibt im (**Ihre lokale Region**) den Aufbau eines Unternehmens mit dem Kerngeschäftsfeld Projektmanagement und Facility Management. Im Wesentlichen besteht das Kerngeschäft darin Kunden, welche den Neubau oder die Sanierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien planen, einen professionellen Beratungsservice zur Verfügung zu stellen, welcher alle projekt-relevanten Aspekte strukturiert erfasst, koordiniert, überwacht und dokumentiert.

Das Leistungsportfolio umfasst im Einzelnen die folgenden Leistungen:

- Projektplanung, -koordination und -kontrolle
- Mitwirkung bei der Projektvergabe
- Mengenermittlung und Raumbucherstellung
- Kostencontrolling

Angesprochen werden insbesondere Behörden, Zielgruppen aus dem medizinischen und sozialen Bereich, Wohnbau- und Verwaltungsgesellschaften sowie Bauunternehmen, Bauträgergesellschaften und Architekten.

Der Nutzen für den Kunden liegt im Wesentlichen darin, dass eine kompetente Person eine professionelle Abwicklung der geplanten Neubau- und Sanierungsprojekte des Kunden plant und koordiniert sowie unplanmäßige Projektsachverhalte aufdeckt, so dass der Entscheidungsträger rechtzeitig Gegenmaßnahmen zu ungewünschten Entwicklungen einleiten kann und entsprechende Vorbereitungen treffen kann.

Das Unternehmen wird als Einzelunternehmen geführt. Die Leistungen sollen im Vergleich zum relevanten Wettbewerb verhältnismäßig niedrigpreisig direkt von der Gründerperson im Home-Office bzw. an der erforderlichen Leistungsstelle erbracht werden.

Alle anfallenden Aufgaben werden zunächst von der Gründerperson selbst ausgeführt. Unterstützende Aufgaben im Bereich Rechnungswesen/Steuern sowie Marketing und Werbung werden durch externe Dienstleister abgedeckt. Dabei wird auf Investitionen zunächst weitestgehend verzichtet und bereits verfügbare Mittel eingesetzt (**PKW, EDV, Kommunikationsmittel**).

Der regionale Zielmarkt wird (**Ihr Zielmarkt**) ausgehend vom Wohnsitz des Gründers in (**Ihr Wohnort**) sein. Mit steigendem Geschäftsvolumen soll das Gebiet sukzessive erweitert werden.

Folgende Vorteile sollen die Zielgruppen zu einer Inanspruchnahme der bereitgestellten Dienstleistungen bewegen:

- Fachübergreifender kompetenter Service aus einer Hand
- Vollständige Leistungsorientierung zur Vermeidung von Fixkosten
- Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis

Fordern Sie noch heute die **Fördermittel** und **Unterstützung** an, die Ihnen zustehen!

Wir ermitteln Ihren Bedarf und begleiten Sie bei Ihrem „Start“ und Ihrem „Wachstum“.



**schnell – einfach – kompetent – günstig!**  
**Garantiert auch in Ihrer Nähe!**

[www.indaro.de/berater](http://www.indaro.de/berater)

**Erstgespräch: kostenlos - Vorgründungsberatung: Förderung bis zu 100% - Coaching: Förderung bis zu 90%**

Kenntnisse über den Zielmarkt und seine relevanten Prozesse, Dienstleistungen, Marktteilnehmer sowie Kontakte zu Netzwerkpartnern, potenziellen Kunden, Entscheidern und Meinungsbildnern im relevanten Marktumfeld sind aufgrund **mehnjähriger praktischer Erfahrung** vorhanden.



Fordern Sie noch heute die **Fördermittel** und **Unterstützung** an, die Ihnen zustehen!

Wir ermitteln Ihren Bedarf und begleiten Sie bei Ihrem „Start“ und Ihrem „Wachstum“.



**schnell – einfach – kompetent – günstig!**  
**Garantiert auch in Ihrer Nähe!**

[www.indaro.de/berater](http://www.indaro.de/berater)

**Erstgespräch: kostenlos - Vorgründungsberatung: Förderung bis zu 100% - Coaching: Förderung bis zu 90%**



Intensive  
Vorgründungs-  
beratungen und  
professionelles Coaching  
werden bis **zu 100%**  
gefördert und erhöhen  
nachweislich den Erfolg  
Ihres zukünftigen  
Unternehmens!

„90% der Existenzgründer, die eine Beratung in Anspruch genommen haben, überleben die ersten 5 Jahre.“ (Quelle: Creditreform und KfW)

Werden auch Sie erfolgreich mit Fördermitteln und professioneller Unterstützung!

Seit vielen Jahren verhilft die indaro Advisors GmbH bundesweit Existenzgründern und jungen Unternehmen vor allem zu:

- Fördermitteln
- Fremdkapital
- Geschäftsideen
- realistischen Businessplanungen
- Tragfähigkeitsbescheinigungen
- Kunden- und Auslastungswachstum
- ertragreichen Kooperationen und
- effektivem Controlling

Unsere erfahrenen, topqualifizierten Berater sind gelistet und zertifiziert bei anerkannten Institutionen wie der KfW, dem Bundesministerium für Wirtschaft, dem RKW, der IHK, HWK, der Bundesagentur für Arbeit und vielen anderen.

Fordern Sie noch heute Ihr **kostenloses Erstgespräch** mit einem kompetenten Gründungsberater in Ihrer Nähe an.

[www.indaro.de/berater](http://www.indaro.de/berater)

Unsere Philosophie: Jeder Mensch und jede Organisation verfügt über alle Ressourcen, Potenziale und Möglichkeiten, um seine gewünschten Visionen zu verwirklichen!

